

Krasnystaw, dnia 28 sierpnia 2026 r.

BZP.271.4.36.2026

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Miasto Krasnystaw zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn.: „Opracowanie projektu magazynu na sprzęt Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej” w Obszarze 2. Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w ramach Umowy nr 74.9.1/2026 zawartej z Wojewodą Lubelskim w dniu 29.07.2026 r.

Postępowanie prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Krasnystaw.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku magazynowego na sprzęt ochrony ludności i obrony cywilnej na terenie działki ozn. nr ewid. 1958/2, obręb ewidencyjny 0001 Miasto Krasnystaw, jednostka ewidencyjna 060601_1 Krasnystaw, wskazanej na mapie poglądowej stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy, wraz z zagospodarowaniem terenu. Dokumentacja musi spełniać aktualne wymogi techniczno-budowlane oraz przepisy w zakresie obrony cywilnej i ochrony ludności.
 - 2) Główne parametry techniczne i funkcjonalne obiektu:
 - a) przeznaczenie: magazyn zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej (przechowywanie m.in. agregatów, pomp, namiotów, odzieży ochronnej, zbiorników na wodę pitną, sprzętu kwaterunkowego i radiotelefonów, pojazdów samochodowych, ciężarowych, ładowarki teleskopowej);
 - b) powierzchnia użytkowa: ok. 300 m² z zapleczem biurowo-socjalnym dla obsługi, przestrzeń przedzielona wewnętrzną ścianą w proporcji 2+4;
 - c) konstrukcja: stalowa szkieletowa, trwale związana z gruntem (fundamenty betonowe, posadzka przemysłowa pyłoszczelna o podwyższonej nośności);
 - d) obudowa: płyty warstwowe z rdzeniem PIR gwarantujące odpowiednią izolację termiczną (obiekt ogrzewany - utrzymanie stałej temperatury zapobiegającej niszczeniu sprzętu);
 - e) logistyka: 6 bram segmentowych wjazdowych z poziomu „0”, przystosowane do wjazdu wózków widłowych i rozładunku samochodów ciężarowych;
 - f) utwardzony wjazd do poszczególnych boksów;
 - g) zaprojektowanie przyłącza elektroenergetycznego, wodnego i kanalizacyjnego;
 - h) odprowadzenie wód opadowych z dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej;
 - i) opaska wokół budynku.
 - 3) Przedmiot zamówienia należy wykonać przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
 - 4) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w zakresie niezbędnym do uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy lub wykonywania innych robót budowlanych objętych zgłoszeniem/ decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 5) W przypadku, gdy roboty o których mowa w pkt 4), nie wymagają uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do budowy lub wykonywania innych robót budowlanych objętych zgłoszeniem/decyzji o pozwoleniu na budowę dopuszcza się opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych.

- 6) W przypadku, o którym mowa w pkt 5), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stosownego stanowiska właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej w tym zakresie.
 - 7) Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
2. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień:
CPV: 71320000-7 Usługi w zakresie projektowania
 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

II. Termin wykonania zamówienia: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

III. Opis kryteriów oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: cena 100 pkt.

Liczba punktów w kryterium cena będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena} *}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

IV. Forma złożenia oferty:

1. Oferty w formie pisemnej - należy składać w siedzibie Zamawiającego, lub przestać na adres e-mail: zamowienia@krasnystaw.pl (postać elektroniczna opatrzona podpisem kwalifikowanym, osobistym lub zaufanym) w terminie do dnia **03.09.2026 r. do godziny 11:00**
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „korespondencją”) Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Korespondencję należy kierować na adres: Miasto Krasnystaw, ul. Plac 3 Maja 29, 22-300 Krasnystaw lub e-mail zamowienia@krasnystaw.pl
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na e-mail podany przez Wykonawcę została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Osobą upoważnioną do udzielania informacji w zakresie przedmiotu zamówienia jest Zbigniew Oleszczuk - tel. 82 576 21 57 wew. 132, w zakresie procedury: Dorota Miś - tel. 82 576 21 57 wew. 123
6. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Cena oferty będzie uwzględniać wszystkie obciążenia publiczno-prawne w tym należne części składek na ubezpieczenia społeczne opłacane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania oferty i bez podania przyczyny.
9. Oferty niekompletne lub złożone po wymaganym terminie nie będą brane pod uwagę.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznych lub zawodowej.

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonał:

- co najmniej 1 zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej obejmującej budowę lub przebudowę budynku o charakterze magazynowym, gospodarczym, produkcyjnym, usługowym lub użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 200 m², wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

W celu potwierdzenia warunku Wykonawca winien dołączyć do oferty wykaz usług wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których te usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im uprawnienia budowlane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W celu potwierdzenia warunku Wykonawca winien dołączyć do oferty wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia publicznego, także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

VI. Informacja o wykluczeniach:

1. Wykonawca podlega wykluczeniu, jeżeli nie wykaże spełniania warunków określonych w dziale V Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca podlega wykluczeniu także w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu potwierdzenia niepodleganiu wykluczeniu Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą Oświadczenia (załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania).

VII. Informacja o odrzuceniu ofert:

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania,
 - b) lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - c) lub który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczeń lub dokumentów określonych w treści zapytania ofertowego,
 - 2) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - 3) nie została sporządzona oraz przekazana w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w dziale IV Zapytania ofertowego,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę.

VIII. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania.
4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. W przypadku, gdy wszystkie złożone w postępowaniu i niepodlegające odrzuceniu oferty, zawierać będą cenę przewyższającą kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje cenowe z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejsze warunki.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich powtórnej oceny.
7. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.

IX. Informacja o unieważnieniu postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o zamówienie, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty,
- 2) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu,
- 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 - Wzór umowy;

Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy dot. wykluczenia;

Załącznik nr 4 - Mapa pogładowa.